



Ref.: 634821

**790.000 €**

## Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 507 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Nave               |

**Eficiencia energética:** **G** 375 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Oficina en esquina totalmente reformada en edificio emblemático – Julián Camarillo Impresión. Impresionante oficina en esquina, ubicada en la tercera planta de un edificio emblemático en pleno corazón del Polígono Empresarial de Julián Camarillo. Un espacio moderno y funcional que destaca por su luminosidad natural, gracias a sus grandes ventanales que inundan de luz cada rincón, creando un entorno de trabajo inspirador y productivo. Reformada íntegramente con calidades actuales, dispone de techo técnico de última generación, con una altura libre de 2,62 metros y una altura total hasta forjado de 3,17 metros, lo que proporciona una sensación de amplitud excepcional. Cuenta con un sistema de refrigeración completamente nuevo y una iluminación LED eficiente, que aseguran confort, bajo consumo energético y una estética contemporánea. El edificio donde se encuentra es uno de los más representativos de la zona. Ofrece seguridad 24 horas, videovigilancia, acceso mediante cuatro ascensores y montacargas, así como rampa de acceso para vehículos hasta la misma puerta de la oficina, lo que facilita enormemente la logística, el transporte de mercancías o la llegada de clientes. Adem [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

