



Ref.: 634821

790.000 €
Local comercial en venta en San Blas
Simancas, Madrid
Tipología: Local comercial

Superficie: 507 m² construidos

Subtipología: Nave

Eficiencia energética:  375 kWh/m² año

Emisiones:  65 Kg CO₂/m² año

Oficina en esquina totalmente reformada en edificio emblemático – Julián Camarillo. Impresionante oficina en esquina, ubicada en la tercera planta de un edificio emblemático en pleno corazón del Polígono Empresarial de Julián Camarillo. Un espacio moderno y funcional que destaca por su luminosidad natural, gracias a sus grandes ventanales que inundan de luz cada rincón, creando un entorno de trabajo inspirador y productivo. Reformada íntegramente con calidades actuales, dispone de techo técnico de última generación, con una altura libre de 2,62 metros y una altura total hasta forjado de 3,17 metros, lo que proporciona una sensación de amplitud excepcional. Cuenta con un sistema de refrigeración completamente nuevo y una iluminación LED eficiente, que aseguran confort, bajo consumo energético y una estética contemporánea. El edificio donde se encuentra es uno de los más representativos de la zona. Ofrece seguridad 24 horas, videovigilancia, acceso mediante cuatro ascensores y montacargas, así como rampa de acceso para vehículos hasta la misma puerta de la oficina, lo que facilita enormemente la logística, el transporte de mercancías o la llegada de clientes. Adem [...]



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

