



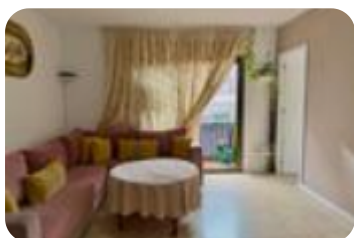
Ref.: 634962

**229.000 €**

## Piso en venta en Carrer de la Providència

Vilanova I La Geltrú

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Tipología:</b>             | Piso              |
| <b>Superficie:</b>            | 91 m2 construidos |
| <b>Dormitorios:</b>           | 4                 |
| <b>Subtipología:</b>          | 3 dormitorios     |
| <b>Cuota comunidad anual:</b> | 549 €             |
| <b>Planta:</b>                | 4                 |



**Eficiencia energética:** **E** 182,61 kWh/m² año

**Emisiones:** **E** 46,37 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

**Válida hasta:** 06/09/2023

Cuarto a tan solo dos minutos a pie de la estación de tren y de la Plaça de la Vila. Amplio piso de cuatro habitaciones, completamente exterior y con una luminosidad excepcional en todas sus estancias. Ubicado en una finca sin ascensor (con previsión de instalación próxima), el piso ofrece una distribución funcional y espacios amplios, ideal para quienes desean vivir en el centro con comodidad y luz natural todo el día. El salón-comedor, con salida a un balcón soleado, es un espacio acogedor y versátil, perfecto para el día a día. La cocina, reformada hace pocos años, es amplia y práctica, con buena ventilación y suficiente espacio de almacenaje. Las cuatro habitaciones, todas exteriores, proporcionan claridad, ventilación cruzada y sensación de amplitud. El baño, en buen estado, completa una vivienda lista para entrar a vivir. La ubicación es inmejorable: en una zona tranquila del centro urbano, con comercios, colegios, restaurantes, zonas verdes y transporte público a pocos pasos. Además, el paseo marítimo y la playa se encuentran a unos 10-15 minutos caminando, lo que permite disfrutar del mar sin renunciar a la comodidad del centro. Un piso con carácter, ampl [...]

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

