



Ref.: 634970

177.500 €

Local comercial en venta en Avenida Constitución

Osuna

Tipología:	Local comercial
Superficie:	300 m2 construidos
Subtipología:	Tienda

Este inmueble está exento de clase energética

¿Estás buscando el lugar ideal para montar tu negocio o invertir en una propiedad con alta rentabilidad? Este amplio local comercial de 300 m² diáfanos se encuentra en venta, con posibilidad de alquiler con opción a compra, ofreciéndote una oportunidad flexible y adaptada a tus necesidades empresariales. Ubicado en el Centro Comercial Conyper, en plena Avenida de la Constitución, una de las zonas más transitadas y consolidadas de Osuna, el local se sitúa a tan solo 200 metros del Hospital Universitario de La Merced, lo que garantiza un flujo constante de personas durante todo el día. Además, su cercanía inmediata a la A-92, con conexión directa hacia Sevilla, Granada y Málaga, lo convierte en un punto estratégico tanto para clientes locales como de paso. El local cuenta con un diseño totalmente diáfano, ideal para adaptar a cualquier tipo de actividad. Dispone de un despacho independiente, perfecto como oficina o zona administrativa, y baño totalmente equipado. Además, está dotado de aire acondicionado, lo que asegura un ambiente cómodo durante todo el año. Anteriormente fue una tienda de muebles, por lo que está completamente acondicionado para comenzar a opera [...]



Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

