



Ref.: 635004

**250.000 €**

### Casa rural en venta en Paraje Márquez, parcela 18

Viator

Tipología: Casa rural

 Superficie: 328 m<sup>2</sup> construidos

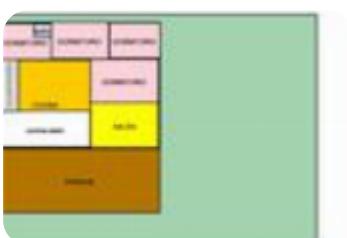
Dormitorios: 4

Subtipología: Casa rural

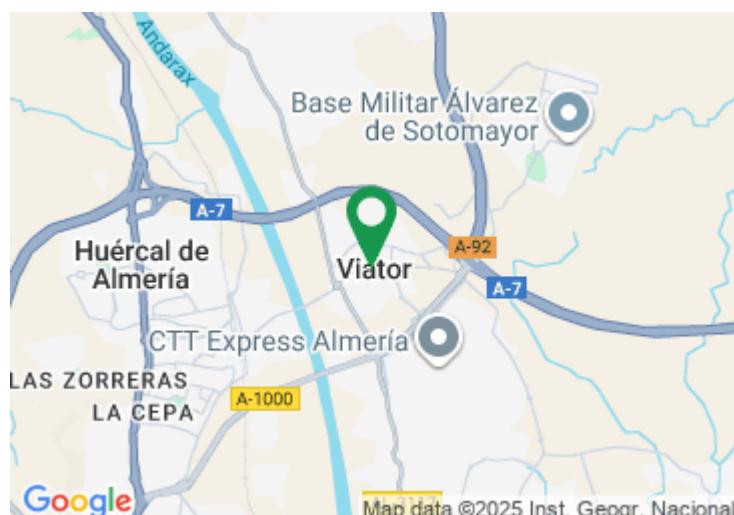
 Eficiencia energética: E 150,41 kW h/m<sup>2</sup> año

 Emisiones: E 27.57 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

En venta magnífica vivienda en La Juaida, Almería, un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza. La propiedad cuenta con una amplia parcela de 8.312 m<sup>2</sup> y una construcción total de 328 m<sup>2</sup>, ofreciendo espacio, comodidad y múltiples posibilidades. La casa dispone de cuatro dormitorios amplios y luminosos, dos baños, uno de ellos en suite, lo que proporciona privacidad y confort. El corazón de la vivienda es su amplia cocina-salón con chimenea, un espacio acogedor y funcional que invita a disfrutar de agradables veladas en familia o con amigos. Esta estancia combina el encanto rústico del cortijo tradicional con la comodidad de una distribución moderna y abierta. El cortijo destaca por sus grandes zonas comunes, ideales para disfrutar en familia o con amigos, además de un almacén anexo que ofrece un espacio extra para almacenamiento o para destinarlo a otros usos según necesidad. La finca incluye un extenso terreno de cultivo de olivos, perfecto para los amantes del campo o para quienes buscan una oportunidad agrícola o de inversión. Su ubicación en La Juaida permite disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de servicios, comercios y buenas comunicaciones.



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

