



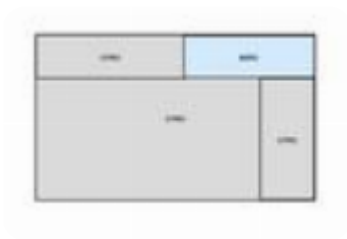
Ref.: 635062

**33.900 €**

## Local comercial en venta en El Ejido

El Ejido

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	45 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:**  210,5 kWh/m² año

**Emisiones:**  35.7 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Oportunidad Única de Inversión en el Corazón de Santa Maria del Águila. Descubre un local comercial reformado con un potencial excepcional, situado en una de las zonas más dinámicas y transitadas de Santa Maria del Águila. Con una superficie de 45 m2, este espacio amplio y versátil se adapta perfectamente a cualquier tipo de actividad empresarial o comercial. Construido en 1997 y recientemente reformado, el inmueble se encuentra en excelente estado, listo para entrar y comenzar a operar sin necesidad de grandes inversiones iniciales. Su ubicación estratégica, rodeada de servicios, comercios y con excelentes conexiones, garantiza alta visibilidad, fácil acceso y un flujo constante de clientes potenciales. Este local representa una gran oportunidad para emprendedores e inversores que buscan establecerse en una comunidad en pleno crecimiento y con gran proyección económica. No dejes pasar la oportunidad de convertir este espacio en el centro de tu próximo éxito empresarial. Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita personalizada.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

