



Ref.: 635069

**750.000 €**

## Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Local comercial    |
| <b>Superficie:</b>   | 595 m2 construidos |
| <b>Subtipología:</b> | Local comercial    |
| <b>Planta:</b>       | 2                  |

**Eficiencia energética:** **F** 375 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **G** 35 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Amplio local de 595 m<sup>2</sup> en el Polígono Julián Camarillo — luminoso, con 7 plazas de garaje y excelente comunicación. Se ofrece en alquiler o venta un espacioso local de 595 m<sup>2</sup> situado en el Polígono Industrial Julián Camarillo, una de las zonas empresariales más dinámicas y en auge de Madrid. El inmueble destaca por su gran luminosidad natural, gracias a sus amplios ventanales y doble orientación, que crean un entorno de trabajo cómodo, abierto y agradable. Dispone de baño, aire acondicionado y cuenta con 7 plazas de garaje incluidas en el precio, una gran ventaja en la zona. El espacio se encuentra listo para ser adaptado a oficina o cualquier otro uso profesional, ofreciendo un diseño diáfano que permite múltiples configuraciones según las necesidades del negocio. El edificio donde se ubica cuenta con servicio de conserjería y es totalmente accesible, garantizando comodidad tanto para empleados como para clientes y proveedores. Situado en un enclave estratégico dentro del Polígono Julián Camarillo, este local disfruta de una excelente comunicación: Metro: líneas 5 y 7 muy próximas. Autobuses urbanos con conexión directa al centro de Madrid. Accesos rápidos a M-30 [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

