



Ref.: 635150

**750.000 €**

## Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	1.087 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave

**Eficiencia energética:** G 365 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** F 65 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Nave/oficina esquinera de 1.087 m2, muy luminosa. Dispone de climatización individual (calefacción y aire acondicionado), ideal para un entorno de trabajo eficiente y confortable. El edificio ofrece un alto nivel de servicios: cuatro ascensores, montacargas para facilitar la logística, portería y vigilancia 24 h, lo que garantiza seguridad y operatividad en todo momento. Además, el espacio es perfectamente segregable, lo que permite adaptarlo como varias oficinas o lofts, ideal para empresas que buscan dividir la superficie en zonas independientes: oficinas, estudios, espacios de coworking o unidades residenciales tipo loft. Ubicada en el Polígono Industrial Julián Camarillo, con excelentes comunicaciones: autobuses de línea 105, 28, 286, 288 y N5 paran cerca y la estación de metro Suanzes (línea 5) está a pocos minutos. Por carretera, tiene acceso fácil a las principales vías de Madrid, lo que facilita la movilidad para empleados y transporte de mercancía. Es una opción perfecta para empresas que buscan un espacio moderno, seguro, bien comunicado y adaptable tanto para oficinas como para actividad logística ligera o de distribución.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

