



Ref.: 635250

395.000 €**Piso en venta en Sant Martí****El Poblenou, Barcelona**

Tipología:	Piso
Superficie:	65 m2 construidos
Dormitorios:	3
Subtipología:	3 dormitorios

Eficiencia energética:  181 kWh/m² año**Emisiones:**  38 Kg CO₂/m² año

Piso reformado con vistas privilegiadas en excelente ubicación. POSIBILIDAD DE ABRIR EL BALCÓN NUEVAMENTE. Se vende luminoso piso de 65 m² construidos y 61 m² útiles, totalmente reformado para entrar a vivir, situado en una séptima planta real con ascensor. Destaca por sus impresionantes vistas panorámicas al Tibidabo, la Sagrada Familia y la Torre Agbar, gracias a su orientación noroeste, que ofrece una luz natural excepcional durante todo el día. La vivienda dispone de tres habitaciones, un baño completo con plato de ducha, cocina independiente y un salón acogedor, optimizando el espacio y el confort. Ubicado en una zona inmejorable, a pocos metros del Parque de la Ciutadella, el Arc de Triomf, la Estación del Nord y el distrito tecnológico 22@. Excelente comunicación con metro, tranvía y varias líneas de autobús, además de encontrarse a solo 20 minutos a pie de la playa. Una oportunidad única para vivir en una de las áreas más cotizadas de Barcelona, combinando vistas, ubicación y comodidad. ¡Ven a visitarla, te encantará!



Abre el QR para más información
sobre el inmueble

