



Ref.: 635272

**285.000 €**

## Piso en venta en Ciudad Lineal Pueblo Nuevo, Madrid

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>Tipología:</b>             | Piso             |
| <b>Superficie:</b>            | 94 m2 contruidos |
| <b>Dormitorios:</b>           | 3                |
| <b>Subtipología:</b>          | 3 dormitorios    |
| <b>Cuota comunidad anual:</b> | 41 €             |
| <b>Planta:</b>                | 3                |



**Eficiencia energética:** E 216 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa Agencia Inmobiliaria de Madrid zona Barrio de Bilbao - Ascao - García Noblejas - Las Rosas vende tercera planta sin ascensor para entrar a vivir de 94 m2 (según catastro) con doble orientación y dos terrazas. Ubicada en la calle Juan Boscán, muy cerca de la Avenida Francisco Villaespesa y la calle Ezequiel Solana. El inmueble dispone de un hall de entrada con armario empotrado, a través de él, pasamos al amplio y luminoso salón-comedor con salida a una tarraza abierta, la cocina de gran tamaño tiene acceso a otra terraza cerrada, desde el distribuidor se accede al baño con plato de ducha y a los tres dormitorios. La vivienda cuenta con ventanas de aluminio, suelo de parqué, puertas de roble, calefacción eléctrica y aire acondicionado en el salón-comedor. La zona cuenta con todos los servicios: supermercados, comercios varios, bares, cafeterías, colegios, gimnasios, correos, centros comerciales y zonas verdes. Se encuentra a escasos minutos andando de los 52.000 m2 de extensión del parque Arriaga (situado entre la calle Arriaga y la Avenida de Daroca). En cuanto al transporte, la ubicación es excepcional: Líneas de METRO 7 (Ascao) y 2 (La Almodena, y La Elipa). Au [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

