

CIF: B66322413

Calle Escorial, 23 Bajos 08024 Barcelona (B)

Email: baah7@tecnocasa.es - Teléfono: 931190884 - Móvil: 653389454

















Ref.: 635361

## 389.000 €

## Piso en venta en Gràcia Vila De Gràcia, Barcelona

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 66 m2 construidos

**Dormitorios:** 3

Subtipología: 3 dormitorios

Efficiencia energética: E 177 kWh/m² año
Emisiones: E 36 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

¡Descubre tu nuevo hogar en este encantador piso de 66 m²! Ubicado en una zona muy tranquila, este inmueble reformado cuenta con 3 acogedoras habitaciones, un baño moderno y una cocina funcional, ideal para disfrutar de momentos culinarios. La distribución exterior del piso permite que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor. Situado en la segunda planta real de un edificio sin ascensor, este hogar ofrece las comodidades que necesitas, como calefacción y aire acondicionado mediante bomba de frío/calor. La clase energética E asegura un consumo eficiente, lo que se traduce en un ahorro en tus facturas. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar donde la tranquilidad y el confort se unen. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar!

Abre el QR para más información sobre el inmueble

