



Ref.: 635361

**365.000 €**

### Piso en venta en Gràcia

Vila De Gràcia, Barcelona

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 66 m<sup>2</sup> construidos

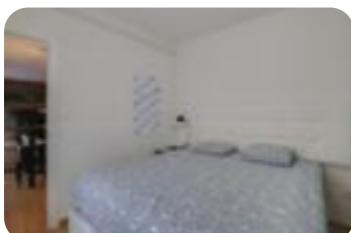
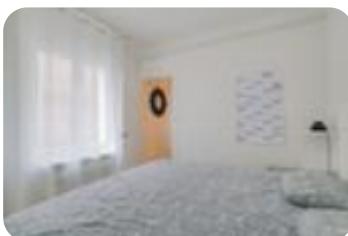
**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** 3 dormitorios

**Eficiencia energética:** E 177 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 36 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Descubre tu nuevo hogar en este encantador piso de 66 m<sup>2</sup>! Ubicado en una zona muy tranquila, este inmueble reformado cuenta con 3 acogedoras habitaciones, un baño moderno y una cocina funcional, ideal para disfrutar de momentos culinarios. La distribución exterior del piso permite que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor. Situado en la segunda planta real de un edificio sin ascensor, este hogar ofrece las comodidades que necesitas, como calefacción y aire acondicionado mediante bomba de frío/calor. La clase energética E asegura un consumo eficiente, lo que se traduce en un ahorro en tus facturas. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un lugar donde la tranquilidad y el confort se unen. ¡Ven a visitarlo y enamórate de tu nuevo hogar!



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

