



Ref.: 635372

**235.000 €**

### Piso en venta en Almería Almería

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 202 m<sup>2</sup> construidos

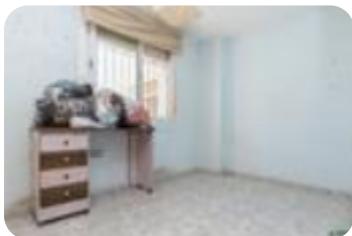
**Dormitorios:** 5

**Subtipología:** 5 dormitorios

**Eficiencia energética:**  75,3 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  14.3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡GRAN OPORTUNIDAD! TECNOCASA TE OFRECE DOS PISOS EN UNO, SEGUNDA PLANTA Y ÁTICO CON TRASTERO DE 23M2 A UN PASO DEL CENTRO DE ALMERÍA! Las viviendas tienen sus entradas independientes por el portal, aunque por dentro se comunican ya que era una casa/dúplex familiar. Es ideal tanto para una familia, que haga la casa de sus sueños a un paso del centro de la ciudad, como para un inversor y llevar a cabo la segregación y venderlas después hacerla y llevar a cabo la reforma, venderlas por separado obteniendo un gran beneficio. El ático consta de una habitación de matrimonio con armario empotrado, baño con plato de ducha y salón luminoso con acceso a una terraza de 20m<sup>2</sup> aproximadamente. Si se cierra el acceso interior de las dos viviendas se puede hacer una habitación más. La vivienda de la planta de abajo consta de cuatro habitaciones de las cuales tres tienen armarios empotrados y dos baños completos con bañeras. Habría que quitar una habitación (la que está junto al baño) para hacer la cocina en caso de que se quisiera independizar una vivienda de otra. El año de construcción del edificio es del año 2000 y la estructura está hecha con pilotes, lo que da un valor añadido [...].



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

