



Ref.: 635571

**364.900 €**

## Casa en venta en Almería Almería

**Tipología:** Casa

**Superficie:** 154 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 3

**Subtipología:** Casa pareada

**Eficiencia energética:** A ➔ 0,10 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** A ➔ 0,10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

¡Tecnocasa te trae una oportunidad única! Venta de una impresionante casa independiente de 96m<sup>2</sup> con un patio de 58m<sup>2</sup>, en una parcela total de 154 m<sup>2</sup>, recientemente reformada con un estilo minimalista en la mejor zona de Almería. Esta casa ofrece 3 amplias habitaciones con armarios empotrados, 3 baños modernos y un aseo para invitados. Cocina independiente equipada con electrodomésticos de alta gama, un trastero para mayor comodidad y un amplio patio de 58m<sup>2</sup> orientado para disfrutar al aire libre. Ubicada en una zona privilegiada, a 250m de la playa. La casa cuenta con vado propio para facilitar el acceso. Servicios cerca: Clínica Mediterráneo, Mercadona, Aeropuerto, Universidad de Almería, Autobuses. Recientemente reformada con todas estas mejoras:- Instalaciones de agua, electricidad y albañilería reformada íntegramente en 2022.- Carpintería nueva (armarios, puertas y ventanas)- Placas fotovoltaicas para el ahorro del hogar.- Reja de ballesta extensible.- Tela asfáltica y chinorro perfecta para impermeabilizar y aislamiento, evitar humedades y filtraciones (certificado de garantía de 30 años de MURPROTEC).- 3 aires acondicionados independientes- Toldo retráctil automático [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

