



Ref.: 635757

**169.000 €**

## Local comercial en venta en Chamartín

Ciudad Jardín, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	22 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** E 138 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 56 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Se ofrece un local comercial en venta, ubicado en el municipio de Madrid. Este espacio de 22 m<sup>2</sup> se encuentra en la planta baja de un edificio construido en 1945, lo que le confiere un carácter especial y una ubicación estratégica. La propiedad pertenece a la categoría media, ideal para emprendedores que buscan establecerse en una zona con historia y encanto. Su tamaño compacto permite una gestión eficiente del espacio, adaptándose a diversas actividades comerciales. La ubicación en la planta baja facilita el acceso y la visibilidad, atrayendo a clientes potenciales que transitan por la zona. Este local es una oportunidad para quienes desean invertir en un área con potencial de crecimiento y desarrollo. No pierda la oportunidad de visitar este espacio y visualizar su próximo proyecto comercial en el corazón de Madrid.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

