



Ref.: 635781

**12.500 € / Mes****Local comercial en alquiler en Cerro Amate****Santa Aurelia, Sevilla****Cruce:** 125.000 €**Tipología:** Local comercial**Superficie:** 58 m<sup>2</sup> construidos**Subtipología:** Traspaso

Este inmueble está esperando clase energética

Descubre esta oportunidad única en el corazón de Sevilla. Se ofrece en TRASPASO y alquiler un local de 21 m<sup>2</sup>, ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una zona popular y con encanto. Construido en 1958, este espacio combina el carácter tradicional con las comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado para asegurar un ambiente agradable durante todo el año. El local cuenta con dos baños, lo que lo hace perfecto para adaptarse a diversas actividades comerciales. Su ubicación estratégica en un área concurrida de Sevilla garantiza un flujo constante de potenciales clientes, brindando visibilidad y accesibilidad. Este espacio es una excelente opción para quienes desean iniciar o expandir su negocio en un entorno dinámico y lleno de vida. No pierdas la oportunidad de visitar este local y visualizar el futuro de tu proyecto en un lugar con tanto potencial. Contáctanos para más información y concertar una visita.



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

