



Ref.: 635851

**57.000 €**

## Local comercial en venta en Ciudad Jardín

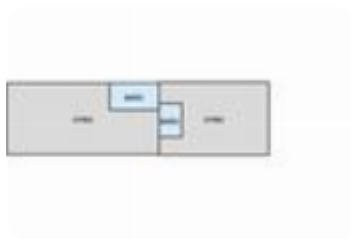
Cordoba

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	50 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  98,21 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  25,88 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local comercial en venta – 64 m<sup>2</sup> con dos espacios independientes. Se vende local comercial de 64 m<sup>2</sup>, distribuido en dos estancias independientes, cada una con entrada propia, lo que ofrece múltiples posibilidades de uso o incluso explotación separada. El primer espacio dispone de aseo y escaleras de acceso a una pequeña planta superior con altillo, ideal como zona de almacén, despacho o apoyo a la actividad principal. El segundo espacio, con distribución tipo bar, cuenta con dos aseos, barra y una habitación adicional, además de otra estancia de paso, lo que permite adaptar el local a diferentes actividades comerciales o de servicios. Una propiedad versátil, con buena distribución y opciones de aprovechamiento según las necesidades del comprador.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

