



Ref.: 635965

260.000 €

Local comercial en venta en San Blas

Simancas, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	192 m2 construidos
Subtipología:	Nave
Planta:	1



Eficiencia energética: E 165 kW h/m² año

Emisiones: G 65 Kg CO₂/m² año

Luminoso y amplio local de 192 m² en excelente estado, situado en el consolidado Polígono Industrial de Julián Camarillo, una de las zonas empresariales más demandadas de Madrid. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos, plaza de garaje incluida y se encuentra en un edificio representativo con conserje. Espacio muy versátil, perfecto para oficinas, cualquier actividad profesional e incluso ofrece posibilidades de adaptación según el proyecto, incluyendo a aquellas personas autónomas que desean declarar su actividad comercial en la oficina y vivir en ella. Ubicación inmejorable, con excelentes comunicaciones: metro Suanzes y Ciudad Lineal a pocos minutos, varias líneas de autobús y fácil acceso a M-30, A-2 y M-40. A tan solo 10 minutos del aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas. No dejes pasar esta oportunidad única para invertir o establecer tu negocio en una de las áreas empresariales con mayor proyección de Madrid.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

