



Ref.: 636271

**109.000 €**

## Local comercial en venta en Benalúa - La Florida - Babel - San Gabriel

La Florida, Alicante

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	120 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



**Eficiencia energética:** C 119 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 24 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** E2026TQ026291

**Válida hasta:** 11/03/2036

Agencia inmobiliaria de Alicante - zona Benalua - Alipark - Princesa Mercedes - Babel - Florida - Tecnocasa Oficina Inmobiliaria Benalua .EN VENTA: local comercial en el barrio de La Florida, Alicante, ideal para emprendedores y empresarios. Situado en una ubicación estratégica, cerca de la Plaza de la Viña, este espacio de 120 m<sup>2</sup> en planta baja ofrece una excelente visibilidad gracias a sus tres escaparates en esquinas. El local, construido en 1980, se encuentra en buen estado y cuenta con varios despachos, lo que lo hace perfecto para adaptarse a cualquier actividad comercial. Además, dispone de aire acondicionado y ascensor, garantizando comodidad tanto para clientes como para empleados. Esta propiedad representa una buena inversión en una zona con gran potencial de crecimiento. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en un lugar con tanto potencial. La ubicación es, sin duda, otro de sus grandes atractivos. A solo unos minutos del centro de Alicante, el residencial está rodeado de todos los servicios necesarios: colegios, institutos, supermercados, farmacias, centros médicos y una excelente red de transporte público. El barrio de

Abre el QR para más información sobre el inmueble

