



Ref.: 636295

**105.000 €**

## Local comercial en venta en Nou Barris

La Guineueta, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	37 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Tecnocasa Paseo Valldaura, presenta EXCLUSIVA ¡Descubre este encantador local en venta en la Guineueta! Con una superficie construida de 42 m², este espacio se distribuye en dos plantas, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional. En la primera planta, encontrarás una cocina completamente equipada que se integra perfectamente con el salón, ideal para recibir a tus clientes o disfrutar de momentos agradables. La segunda planta cuenta con una estancia más privada, perfecta para reuniones o como oficina. Además, el local incluye un baño completo, lo que añade comodidad a tus actividades diarias. Situado a pie de calle, este local es perfecto para emprendedores que buscan un lugar estratégico para establecer su negocio. Construido en 1973, este bajo tiene un carácter único que combina la tradición con la modernidad. No dejes pasar la oportunidad de adquirir este espacio versátil en una ubicación envidiable. ¡Contacta ahora y ven a verlo! Información al consumidor: Le comunicamos que, en el precio ofrecido de venta, no están incluidos los gastos de compraventa (notariales, registrales, de gestoría, impuestos estatales ITP e impuestos y gastos bancarios, ni honorarios de [...])



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

