



Ref.: 636323

**470.000 €**

**Piso en venta en Eixample**

**El Fort Pienc, Barcelona**

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 59 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 2

**Subtipología:** 2 dormitorios

**Eficiencia energética:**  135,5 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  23 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Piso reformado con terraza privada y domótica en Fort Pienc – Eixample

+ Plaza de aparcamiento Tecnocasa presenta en exclusiva este elegante y luminoso piso con terraza privada de 10 m<sup>2</sup>, situado en una finca seminueva con ascensor, sin barreras arquitectónicas y en una calle tranquila de Fort Pienc – Dreta de l'Eixample. La vivienda cuenta con 72 m<sup>2</sup> construidos (59 m<sup>2</sup> útiles) y se distribuye en: • 2 dormitorios con armarios empotrados (1 doble y 1 individual) • 1 baño completo con plato de ducha • Cocina americana equipada abierta al salón-comedor • Salón con salida a balcón de 4 m<sup>2</sup> y acceso a terraza de uso privativo de 10 m<sup>2</sup> • Doble orientación sureste y noroeste, muy luminosa y ventilada. Características destacadas: Cuenta con plaza de aparcamiento opcional. • Domótica completa: luces y persianas inteligentes. • Aire acondicionado y calefacción por conductos (LG, bomba de calor) • Ventanas PVC doble cristal, suelo de parquet y gres • Puerta acorazada, carpintería interior lacada en blanco • Cocina de diseño con encimera porcelánica Calacatta, placa Siemens iQ700 con extractor integrado, grifería Grohe y fregadero Poalgi Ubicación privilegiada A [...]



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

