



Ref.: 636457

**9.000 €**

## Local comercial en venta en C. de Federico Grases

Carabanchel, Puerta Bonita - Abrantes, Madrid

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	25 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:**  376 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  76 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 30/133264.9/23

**Válida hasta:** 13/11/2033

Agencia inmobiliaria de MADRID zona SAN FRANCISCO - COLONIA PRENSA - EUGENIA MONTIJO Oficina TecnocasaEN VENTA: Local comercial en el Mercado de Federico Grases, con un puesto de 11,25 m<sup>2</sup>. Este entorno comercial te brinda la oportunidad de conectar con una clientela diversa, que busca productos frescos y de calidad. Actualmente está alquilado en 200€/mes, en funcionamiento como negocio textil (venta de ropa). Ideal para inversores que buscan rentabilidad desde el primer momento. La tienda es ideal para emprendedores que buscan establecerse en una zona popular y bien comunicada, con fácil acceso a transporte público y servicios. No te pierdas esta oportunidad. BUS: 34, 35, 47, 108, 121, 131. Metro: L11 (San Francisco). El precio no incluye honorarios de intermediación ni gastos de compraventa (ITP 6% - Notaría - Gestoría - Registro - valor estimado con gastos incluidos 12.410,00€). Si lo deseas, contacta con nosotros y concierta un estudio financiero gratuito en el cual los profesionales Kiron, gracias a un profundo conocimiento del mercado bancario, te ayudarán a encontrar la solución financiera que mejor se adapte a tus preferencias en caso que te hayas planteado compra [...]



## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

