



Ref.: 636470

↓ **105.000 €**

~~110.000 €~~ (-5%)

## Local comercial en venta en Sants - Montjuïc

El Poble Sec - Parc De Montjuïc, Barcelona

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	45 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Local en Venta en Poble Sec - Oportunidad Única para Emprendedores! Descubre este local comercial en venta, situado en una de las zonas más vibrantes de Barcelona! A solo unos pasos de la peatonal calle Blai, conocida como la rambla del Poble Sec, este espacio ofrece una ubicación privilegiada para cualquier tipo de negocio. Con 45 m² construidos y 41 m² útiles, el local cuenta con dos estancias y un baño, ideal para adaptarse a tus necesidades. Este local hace esquina y dispone de 6 metros lineales de fachada, lo que garantiza una excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates. Además, existe la posibilidad de obtener licencia y maquinaria por un costo adicional de 15.000€, facilitando así la apertura de tu propio negocio, como una carnicería o cualquier otra idea emprendedora que tengas en mente. Construido en 1935, este bajo a pie de calle no solo ofrece un espacio funcional, sino también un toque de carácter y encanto. ¡No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un local con tanto potencial en una ubicación tan comercial!



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

