

Email: grac4@tecnocasa.es - Teléfono: 676425151 - Móvil: 676425151















Ref.: 636657

## 78.000 €

## Local comercial en venta en Cervantes - Palacio De Deportes

Granada

Tipología:Local comercialSuperficie:80 m2 construidosSubtipología:Local comercial

## Este inmueble está exento de clase energética

Local comercial ubicado en la zona de Alminares, muy cerca de c/Poeta Manuel de Góngora y a unos metros caminando del Puente Romano. Local con cochera con múltiples salas. Está dividido en dos plantas, siendo la planta inferior de 42m2 útiles y la planta superior de 22m2 útiles. En la planta superior también hay un área de 16.51m2 con una altura menor de 2 metros, aprovechable como almacén (no contabilizada en los metros útiles del anuncio). La propiedad dispone de dos entradas. La puerta principal da acceso a un largo pasillo que lleva a la zona trasera de la cochera y a las escaleras a la planta superior. También tiene entrada directa el garaje, para uso de vehículo. La zona de cochera tiene un área de 4,84m de largo y 2,83m de ancho. Al fondo de la cochera se ubica una sala para uso como almacén y, desde aquí, se accede mediante unos pequeños escalones a una salita y a un aseo. Accediendo por las escaleras llegamos a la planta superior, dividido en 2 grandes zonas. La planta superior tiene una altura de aproximadamente 2 metros. Desde el distribuidor se accede a la derecha a una sala diáfana adaptable a varios despachos u oficina. Hay una zona que anteriormente d [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

