



Ref.: 636766

236.000 €

**Local comercial en venta en Usera
 Moscardo - Antonio Lopez, Madrid**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	146 m ² construidos
Subtipología:	Nave

Eficiencia energética:  139 kW h/m² año

Emisiones:  25 Kg CO₂/m² año

Válida hasta: 24/10/2035

Agencia inmobiliaria de MADRID zona ANTONIO LOPEZ-AV.
 MANZANARES- MOSCARDÓ -USERA-VENDE - NAVE INDUSTRIAL
 EN CALLE FERROVIARIOS ,distribuida en planta baja con acceso
 directo a pie de calle , dispone de oficina, 2 almacenes y aseo. El
 espacio es diáfano dando la posibilidad de aprovecharlo al máximo y
 adaptar fácilmente a cualquier tipo de actividad, con una Superficie Util
 aproximada de 133m² y una Superficie Construida de 147m², la altura
 mínima es de 3,20m aprox y la máxima de 4,50m aprox. cuenta con
 5,00m de fachada lineal, muy buena ubicación con paso de gente. A
 200m de la Estación Linea 6 Usera y a 450m del Centro Comercial
 Plaza Río 2 y del Parque de Madrid Río.Para más Información y
 concertar una visita contáctanos hoy mismo a los Teléfonos: 91 222 89
 16 La Calle Antonio López y Av. del Manzanares están dentro de un
 barrio consolidado con una ubicación inmejorable en Madrid, a escasos
 metros del Centro Comercial Plaza Río 2 , Parque de Madrid Río y
 Centro Cultural el Matadero de Arganzuela, cercano a estaciones de
 Metro (Línea 3 y 6) conexiones con las principales carreteras M-30, M-
 40, A-42 y Av. de Córdoba , lo convierten en la z [...]



Abre el QR para más información
 sobre el inmueble

