



Ref.: 636846

**154.900 €**

### Casa en venta en Horta Guinardó El Carmel, Barcelona

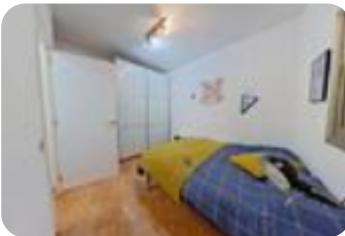
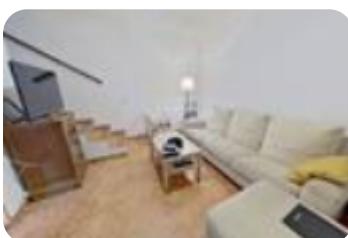
<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	50 m <sup>2</sup> construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	Casa adosada

Eficiencia energética:  246 kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones:  46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Válida hasta: 20/04/2028

Se vende acogedora casa pareada de 60 m<sup>2</sup>, distribuida en tres plantas, luminosa, funcional y lista para entrar a vivir. En la planta baja encontramos un salón amplio y exterior, cocina independiente y un baño completo con plato de ducha. La segunda planta dispone de un dormitorio principal muy luminoso y un dormitorio individual de buen tamaño, ambos con ventanas a la calle. En la tercera planta se ubica una práctica estancia para zona de lavado, con acceso directo a una terraza privada de 20 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol o montar una pequeña zona verde. Ubicada en una zona residencial tranquila, cerca de comercios, colegios, transporte público y zonas verdes, esta vivienda ofrece comodidad y privacidad en un entorno agradable. Desde Tecnocasa, te ayudamos con la financiación a través de Kiron, nuestro departamento financiero, con estudio gratuito y acompañamiento durante todo el proceso de compra. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. Una casa con encanto, terraza y todas las comodidades. ¡Ven a visitarla con tu agencia Tecnocasa!



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

