

CIF: B19415850

Calle Ulises, 7 Loc 28043 Madrid (M)

Email: md636@tecnocasa.es - Teléfono: 628446336 - Móvil: 910122850

















Ref.: 636892

## 472.000 €

## Piso en venta en Hortaleza

Canillas, Madrid

Tipología: Piso

**Superficie:** 89 m2 construidos

**Dormitorios:** 3

Subtipología: 3 dormitorios

Planta: 9

Eficiencia energética: E 220 kW h/m² año

Emisiones: 55 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

¡ESTUDIO CANILLAS OESTE 2024 SL VENDE VIVIENDA EN EXCLUSIVA!Esta elegante propiedad en el barrio de Canillas, dentro del distrito de Hortaleza, Madrid. Este piso, situado en novena planta, ofrece una distribución cómoda y funcional en sus 89 m². Cuenta con tres dormitorios bien iluminados y dos baños, ideales para el confort diario. La cocina y el salón están diseñados para aprovechar al máximo el espacio, creando un ambiente acogedor para reuniones familiares o momentos de relax. El edificio, construido en 1970, está equipado con ascensor, facilitando el acceso a la vivienda. Además, dispone de aire acondicionado, asegurando una temperatura agradable durante todo el año. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento, un valor añadido en esta zona de la ciudad. Su ubicación en una zona tranquila y bien comunicada permite disfrutar de la cercanía a servicios esenciales, colegios y áreas verdes. Es una excelente opción para quienes desean establecerse en una comunidad consolidada, con fácil acceso al centro de la ciudad y a las principales vías de transporte.No dudes en contactarnos para concertar una visita y recibir asesoramiento gratuito de nuestro departamento [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

