



Ref.: 636927

**165.000 €**

## Piso en venta en Villaverde

Ciudad De Los Angeles, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	80 m2 contruidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Estudio

**Eficiencia energética:** E 179 kWh/m² año

**Emisiones:** D 97 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

Agencia inmobiliaria de MADRID zona Ciudad de los Ángeles, oficina Tecnocasa, te ofrece magnífico Estudio en Calle San Luciano! .Se ofrece en venta local con cambio de uso a vivienda ya autorizado por el Ayuntamiento de Madrid, con licencia y resolución favorables debidamente concedidas, garantizando así al comprador la entrega del inmueble con el cambio de uso formalizado y plenamente conforme a la normativa vigente.El local cuenta con 72 m² útiles distribuidos en dos plantas, situado en una de las zonas con mayor dinamismo y proyección de Madrid.La planta baja, de 22 m², ha sido reformada a estrenar y acondicionada como un moderno estudio, con cocina totalmente equipada, baño con plato de ducha, aire acondicionado con bomba de frío/calor y cama doble, ofreciendo un espacio funcional y confortable listo para su uso.En la planta sótano, de 50 m², se dispone de un amplio espacio diáfano pendiente de reforma, ideal para adaptarlo a tus necesidades y crear nuevas estancias o zonas de servicio adicionales, aprovechando al máximo su potencial.Este inmueble combina potencial y comodidad. La planta baja, reformada con materiales de calidad y lista para habitar, ofrece un esp [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

