



Ref.: 636961

**270.000 €**

**Piso en venta en Tetuán**

**Cuzco - Castillejos, Madrid**

**Tipología:** Piso

**Superficie:** 35 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 1

**Subtipología:** 1 dormitorio

**Cuota comunidad anual:** 895 €

**Eficiencia energética:**  162 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  34 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Espectacular inmueble ideal para inversores o primera vivienda totalmente reformada con las mejores calidades! Excelente ubicación a pocos metros de Orense y Nuevos Ministerios. Distribuido en amplio salón con cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos a estrenar, un dormitorio y un cuarto de baño. La finca cuenta también con un patio comunitario al ingreso que permite un mayor ingreso de luz. ACTUALMENTE SE ENCUENTRA EN REFORMAS, YA QUE SE ENTREGARÁ TOTALMENTE REFORMADO, Y LAS OBRAS ESTAN PREVISTAS PARA FINALIZAR A FINES DE NOVIEMBRE 2025. Cerca tiene todos los servicios como la parada de metro, restaurantes y farmacias. El inmueble se localiza en la zona de Cuatro caminos, a cuatro minutos caminando de la estación de metro mas cercana y con muy buenas comunicaciones tales como paradas de Autobús (Líneas 149, C1, C2.3, 37,45, N23) y parada de metro (Línea 1, 2, 6 y Nuevos ministerios). Financiación de hasta el 100% con nuestro departamento financiero, Kiron. Asesoramiento gratuito y sin compromiso, no dude en consultarnos.



Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

