

CIF: B06991517

Avda de la Serrana, 3 Local 11404 Jerez De La Frontera (CA) Email: ca514@tecnocasa.es - Teléfono: 856133377 - Móvil: 657888776

















Ref.: 637244

## 39.500 €

## Local comercial en venta en Icovesa - Los Naranjos - Las Torres

Jerez De La Frontera

Tipología:Local comercialSuperficie:44 m2 construidosSubtipología:Local comercial

Efficiencia energética: 5 380,3 kW h/m² año Emisiones: 66,6 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

BARRIADA LOS NARANJOSBuscas el lugar perfecto para emprender tu negocio o realizar una inversión segura? Este acogedor local comercial, situado a pie de calle en Barriada Los Naranjos, es una excelente opción para quienes desean iniciar un proyecto o ampliar su cartera de propiedades. El local cuenta con dos estancias versátiles y un baño, lo que lo hace completamente funcional y listo para adaptarse a tus necesidades. Es un espacio ideal para distintos usos: tienda, oficina, gabinete, almacén o pequeño estudio. Su excelente ubicación en una zona con buena afluencia de paso y visibilidad lo convierte en un punto estratégico para atraer clientes y hacer crecer tu negocio. Por su tamaño práctico y su distribución cómoda, este local es perfecto tanto para emprendedores como para inversores que buscan una oportunidad rentable en una de las zonas más consolidadas del barrio.; No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y descubre todo lo que este local puede ofrecerte.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

