



Ref.: 637244

**39.500 €**

## Local comercial en venta en Icovesa - Los Naranjos - Las Torres

Jerez De La Frontera

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	44 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** F 380,3 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** F 66,6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

BARRIADA LOS NARANJOS Buscas el lugar perfecto para emprender tu negocio o realizar una inversión segura? Este acogedor local comercial, situado a pie de calle en Barriada Los Naranjos, es una excelente opción para quienes desean iniciar un proyecto o ampliar su cartera de propiedades. El local cuenta con dos estancias versátiles y un baño, lo que lo hace completamente funcional y listo para adaptarse a tus necesidades. Es un espacio ideal para distintos usos: tienda, oficina, gabinete, almacén o pequeño estudio. Su excelente ubicación en una zona con buena afluencia de paso y visibilidad lo convierte en un punto estratégico para atraer clientes y hacer crecer tu negocio. Por su tamaño práctico y su distribución cómoda, este local es perfecto tanto para emprendedores como para inversores que buscan una oportunidad rentable en una de las zonas más consolidadas del barrio. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y descubre todo lo que este local puede ofrecerte.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

