



Ref.: 637267

**249.000 €**

**Piso en venta en Hortaleza**

**Canillas, Madrid**

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| <b>Tipología:</b>    | Piso             |
| <b>Superficie:</b>   | 59 m2 contruidos |
| <b>Dormitorios:</b>  | 2                |
| <b>Subtipología:</b> | 2 dormitorios    |
| <b>Planta:</b>       | 2                |

**Eficiencia energética:** **E** 256 kWh/m² año

**Emisiones:** **E** 56 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

¡ESTUDIO CANILLAS OESTE 2024 S. L VENDE EN EXCLUSIVA! Esta acogedora propiedad en el corazón del municipio de Madrid, ideal para quienes buscan un espacio funcional y bien ubicado. Con una superficie de 59m2, este piso ofrece dos dormitorios grandes y cómodos y un baño, perfecto para parejas o pequeñas familias. Construido en 1958, el piso cuenta con Aire acondicionado con bomba de frío y calor, electricidad tuberías y ventanas Climalit cambiadas hace menos de 5 años, combinado con las comodidades necesarias para la vida moderna. La distribución del espacio está pensada para aprovechar cada metro cuadrado, brindando una sensación de amplitud y confort. La cocina, práctica y bien equipada, se integra de manera eficiente con el resto del hogar y una terraza pensada para pasar el tiempo con la familia o amigos. Además, este inmueble destaca sobre todo por la ubicación ya que se encuentra pegado a Arturo Soria, también esta extremadamente bien comunicado con la M30, M40, línea 4 de Metro de Madrid, líneas de Autobús 73 y N3 y zonas cercanas como el Campo de las Naciones y el IFEMA facilitan acceso a una amplia gama de servicios, como tiendas, restaurantes, lo que suponen [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

