



Ref.: 637313

199.000 €

Piso en venta en Ciutat Vella

La Barceloneta, Barcelona

Tipología:	Piso
Superficie:	40 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	1 dormitorio
Cuota comunidad anual:	640 €
Planta:	1



Eficiencia energética: **G** 282 kWh/m² año

Emisiones: **E** 48 Kg CO₂/m² año

Registro: 15W886B58

Válida hasta: 22/01/2031

Excelente oportunidad en Barceloneta: vivienda reformada a metros de la playa!!!!!!Se comercializa piso completamente reformado, ubicado en una de las zonas más demandadas de Barcelona, a pocos metros de la playa de la Barceloneta. La propiedad destaca por su diseño actual, orientada a maximizar la funcionalidad y el confort.La vivienda consta de 1 dormitorio doble, salón-comedor con cocina americana integrada, y 2 baños, ofreciendo una configuración ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Dispone, además, de balcón exterior, que aporta luminosidad y un valor añadido al conjunto del inmueble.El piso se sitúa en un entorno con alta demanda, perfectamente comunicado y rodeado de todos los servicios, lo que lo convierte en una opción con excelente potencial de rentabilidad, especialmente en el mercado de alquiler.Inmueble ideal para quienes buscan una propiedad reformada, con acabados de calidad y una ubicación privilegiada junto al mar.El precio de venta no incluye los gastos e impuestos inherentes a la parte compradora: Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), notario, registro, gestoría, tasación bancaria en su caso, así como los honorarios

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

