



Ref.: 637430

54.900 €

Local comercial en venta en Almuñécar

Almuñécar

Tipología:	Local comercial
Superficie:	51 m2 construidos
Subtipología:	Almacén

Eficiencia energética:  2 kW h/m² año

Emisiones:  2 Kg CO₂/m² año

Local en venta en La Herradura (Granada) – Versatilidad y ubicación estratégica en la Costa Tropical Se presenta este local de 51 m², recientemente restaurado, situado en una de las zonas más demandadas de La Herradura, un enclave privilegiado de la Costa Tropical conocido por su encanto, tranquilidad y excelente conexión con el resto de la provincia. A tan solo 5 minutos en coche del centro y de la playa, disfrutará de todos los servicios sin renunciar a la comodidad y facilidad de acceso. Actualmente utilizado como almacén y cochera, la propiedad destaca por sus techos muy altos, un elemento diferenciador que multiplica sus posibilidades. Es perfecto como espacio de almacenaje amplio, garaje privado o incluso como base para desarrollar un proyecto tipo loft o apartamento (previa adecuación a normativa), gracias a su estructura diáfana y su gran potencial de adaptación. Dispone de puerta independiente cerrada, aportando seguridad y privacidad, además de cancela de acceso a aparcamiento comunitario, lo que facilita la entrada de vehículos y añade un plus de comodidad. Una propiedad versátil, con múltiples opciones de uso y ubicada en una zona con alta demanda, ideal ta [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

