



Ref.: 637492

↓ **229.000 €**

295.000€ (-23%)

Local comercial en venta en Horta Guinardó

El Carmel, Barcelona

Tipología:	Local comercial
Superficie:	540 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial



Eficiencia energética: **E** 154 kW h/m² año

Emisiones: **E** 54 Kg CO₂/m² año

¡Gran oportunidad de inversión en La Rambla del Carmel! – Se venden dos locales como pack. Se venden dos amplios locales comerciales situados en La Rambla del Carmel, una de las zonas con mayor tránsito peatonal y vehicular del barrio, rodeada de comercios consolidados, transporte público y todo tipo de servicios. Una inversión ideal tanto para uso propio como para rentabilizar mediante el alquiler, con múltiples posibilidades de distribución y aprovechamiento. Primer local – 185 m² (posible uso como taller o almacén). Este local, completamente en planta baja, destaca por su amplitud, altura interior y su acceso directo desde la calle, lo que lo convierte en una excelente opción para taller, almacén, exposición o negocio que requiera espacio diáfano. Su estructura abierta permite adaptarlo fácilmente a diferentes actividades comerciales o industriales. Gracias a su ubicación en una zona de paso y su buena visibilidad, ofrece un alto potencial de rendimiento. Segundo local – 88 m² en planta baja + 120 m² en planta primera + 120 m² en planta segunda (total 328 m²). Este segundo inmueble se encuentra en una edificación independiente, lo que ofrece privacidad y flexibili [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

