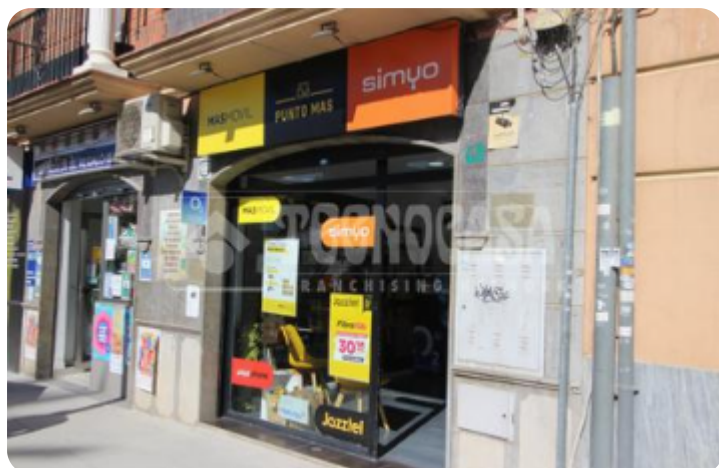




Ref.: 637542

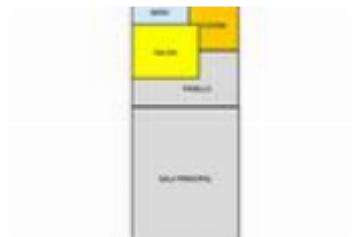
18.500 €

Local comercial en venta en Churriana De La Vega

Tipología:	Local comercial
Superficie:	50 m2 construidos
Dormitorios:	1
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está exento de clase energética

¡Oportunidad de traspaso en pleno centro de Churriana de la Vega! Se ofrece el traspaso de un local comercial con ubicación privilegiada en la avenida principal de Churriana de la Vega, una zona de gran tránsito peatonal y excelente visibilidad, donde próximamente pasará el metro, lo que incrementará aún más el potencial comercial de la zona. El local está rodeado de comercios consolidados como el estanco, la administración de lotería y la oficina de correos, garantizando una afluencia constante de público. Dispone de un amplio escaparate de 4 metros orientado al sur, que proporciona iluminación natural durante todo el día, ideal para destacar productos o reforzar la imagen del negocio. En su interior, además de la sala principal, el local cuenta con un cuarto de baño totalmente equipado, un pequeño almacén, un espacio habilitado para cocina o zona office y una sala adicional de unos 10 m2, que ofrece versatilidad para adaptarla a distintos usos (oficina, almacén, despacho, etc.). Condiciones del Alquiler: - Renta mensual: 400 - Fianza: Dos meses de alquiler. Una oportunidad ideal para emprendedores o inversores que busquen un local con excelente visibilidad, ubicación [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

