



Ref.: 637543

**650.000 €**

**Edificio en venta en Badajoz**  
**Badajoz**

**Tipología:** Edificio

**Superficie:** 426 m<sup>2</sup> construidos

**Dormitorios:** 16

**Subtipología:** Edificio

Este inmueble está esperando clase energética



Hostal en venta en el centro de Badajoz – inversión con rentabilidad aseguradaSe ofrece en venta un hostal situado en pleno centro de Badajoz a unos 200m del Ayuntamiento de Badajoz, una ubicación privilegiada con gran demanda turística, comercial y residencial. El inmueble cuenta con una superficie construida de 426m<sup>2</sup> y una superficie gráfica de 154m<sup>2</sup>, distribuidos en un amplio recibidor, 16 habitaciones con baños completos, cocina-comedor y una amplia terraza. Construido en 1940, ha sido parcialmente reformado, conservando el carácter original del edificio pero adaptado a las necesidades actuales, lo que lo convierte en un activo con gran valor patrimonial y funcional. Actualmente no se encuentra en funcionamiento como hostal, pero mantiene todas las condiciones necesarias para reactivar su explotación turística sin necesidad de una gran inversión. Además, en la actualidad se encuentra alquilado a una sociedad, lo que asegura una renta mensual fija y una rentabilidad inmediata para el inversor, ofreciendo así dos alternativas de negocio sólidas: mantener el alquiler actual o reabrir la actividad turística. Para cualquier información sobre el contrato de arrendamiento [...]

Abre el QR para más información  
 sobre el inmueble

