



Ref.: 637571

90.000 €**Terrenos en venta en Churriana
De La Vega**
Churriana De La Vega**Tipología:** Terrenos**Superficie:** 170 m2 construidos**Subtipología:** Solar edificable

Este inmueble está exento de clase energética



¡Oportunidad única! Se vende excelente parcela urbanística de 170,30 m², ubicada en una zona en pleno desarrollo y con gran proyección residencial. El terreno cuenta con unas dimensiones de aproximada 9,50 metros de fachada por aproximadamente 17,50 metros de profundidad, ofreciendo un formato ideal para la construcción de vivienda unifamiliar, dúplex o proyecto personalizado. La fachada de la parcela consta de orientación Norte y la parte trasera de orientación Sur. Perfecta para quienes buscan construir la casa de sus sueños, en un entorno tranquilo, bien comunicado y con todos los servicios cerca (colegios, comercios, transporte público, etc.).

EDIFICABILIDAD: La ocupación máxima de la parcela será del ochenta por ciento en planta baja y del setenta por ciento en planta alta. La parcela mínima será de ciento veinte metros cuadrados de parcela neta y tendrá un mínimo de seis metros de fachada. La altura máxima de la edificación será de siete metros y cincuenta centímetros.

No deje escapar la oportunidad de construir la vivienda de sus sueños en Churriana de la Vega! Esta parcela se encuentra situada en la zona de los Viales, una prometedora área de nueva expansión [...]

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

