



Ref.: 637618

1.200.000 €

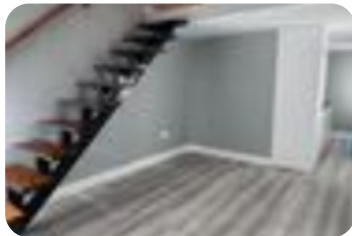
Edificio en venta en Pryconsa - Juan De Austria - El Val

Pryconsa, Alcalá De Henares

Tipología:	Edificio
Superficie:	202 m2 construidos
Dormitorios:	6
Subtipología:	Edificio

Este inmueble está esperando clase energética

Tecnocasa Estudio Inmobiliario Complutense VENDE EDIFICIO en la codiciada zona de Juan de Austria, una ubicación estratégica a tan solo unos minutos a pie de la estación de tren y del casco histórico de Alcalá de Henares. UNA OPORTUNIDAD ÚNICA PARA INVERSORES! El inmueble está actualmente alquilado, con diferentes rentas, lo que garantiza una rentabilidad inmediata y estable. Además, dispone de 40 paneles solares con contadores independientes, lo que supone un importante ahorro energético y una gestión eficiente del consumo. Una inversión inteligente en una de las zonas más demandadas de Alcalá de Henares. DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO 6 viviendas en total, todas de 1 dormitorio, con acabados modernos y gran luminosidad. 3 viviendas en planta baja, cada una con terraza privada. 3 viviendas tipo dúplex en planta primera, todas con balcón. CALIDADES Y EQUIPAMIENTO Aire acondicionado frío/calor. Suelos de tarima y pintura lisa. Ventanas con rotura de puente térmico y vidrio Climait. Cocinas amuebladas y baños con plato de ducha y ventana. Puerta de entrada blindada. Orientación Suroeste. Año de construcción original: 1940 (totalmente reformado). IBI anual: 350 € por planta. ¡Co [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

