



Ref.: 637797

**155.000 €**

## Local comercial en venta en Ortega Y Gasset

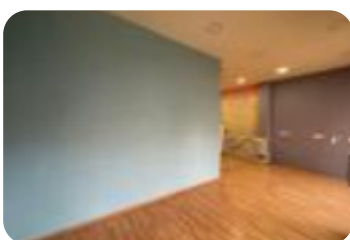
Santa Cristina - San Rafael, Málaga

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	65 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** **F** 68,4 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 14,6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se ofrece magnífico local comercial de 65 m2, situado haciendo esquina, con una excelente visibilidad y luminosidad gracias a sus múltiples fachadas. El inmueble presenta unas características que permiten una gran versatilidad para adaptarlo a distintos proyectos. Ideal para inversores, este local cuenta con alto potencial para cambio de uso a vivienda, pudiendo transformarse en una amplia vivienda de 65 m2 o incluso en dos apartamentos independientes, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para alquiler tradicional o turístico. Su ubicación en esquina permite la apertura de varios huecos a fachada, garantizando luz natural durante todo el día y una excelente ventilación cruzada. Dispone de acceso a pie de calle, lo que facilita tanto el uso comercial como la futura reconversión residencial. Una propiedad con gran rentabilidad, ideal para quienes buscan revalorizar mediante reforma en una zona con demanda. Oportunidad única para desarrollar un proyecto moderno y funcional en un espacio con múltiples posibilidades. EL PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE AQUÍ EXPUESTO NO INCLUYE LOS HONORARIOS DE INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA (3% MÁS IVA, MÍNIMO DE 3.630 IVA INCLUIDO) NI LO [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

