



Ref.: 637938

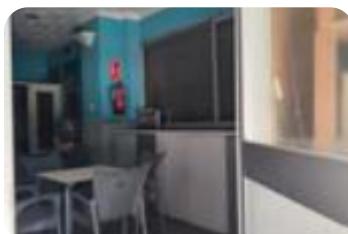
**79.900 €**

**Local comercial en venta en C.  
Almuñécar  
Zaidín, Granada**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 65 m2 construidos  
**Subtipología:** Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Local comercial adaptado para bar-cafetería en el barrio del Zaidín, con acceso desde c/Almuñécar. Se trata de un local de 65m<sup>2</sup> con una superficie en bruto de 8,18 m<sup>2</sup> por 8,04 m<sup>2</sup>. El local hace esquina y está compuesto por una gran sala principal tipo salón-comedor con barra, cocina con instalaciones básicas y dos aseos independientes. En este momento, el local SE ENCUENTRA SIN ACTIVIDAD. La propiedad está ubicada a pie de calle, teniendo un lado de su fachada junto a una amplia acera y el otro lado en la zona peatonal abierta de una comunidad de c/Almuñécar, compuesta por 4 edificios de 40 viviendas cada uno. La comunidad se construyó en 1974. El uso principal del local es COMERCIAL. La sala principal tiene un tamaño aproximado de 56m<sup>2</sup>, incluyendo el espacio dedicado a barra, con un único pilar maestro en el lado derecho. Al fondo se encuentran los accesos a las otras 3 salas, un aseo de 1,60m<sup>2</sup>, otro aseo de 2,64 m<sup>2</sup> dividido en dos pequeños espacios, y la cocina, de 4,60m<sup>2</sup>. La cocina dispone de instalación que se puede comprobar en las fotografías. NO DISPONE DE SALIDA DE HUMOS QUE LLEGUE HASTA LA CUBIERTA DEL EDIFICIO, solo tiene instalación hasta la pared exterior [...]



## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

