



Ref.: 638002

**210.000 €****Local comercial en venta en Carabanchel****Carabanchel Alto - Buena Vista, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	204 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN CARABANCHEL! LOCAL COMERCIAL EN VENTA - 204 m<sup>2</sup> Agencia inmobiliaria de MADRID - zona CARABANCHEL ALTO vende amplio Local Excelente local comercial en Buena Vista - Carabanchel Alto Se ofrece en venta/alquiler magnífico local comercial de 204 m<sup>2</sup> situado en la Calle Guayaba, en la consolidada zona de Buena Vista - Carabanchel Alto, un entorno residencial en crecimiento con gran actividad comercial. El inmueble destaca por su amplia superficie diáfana, ideal para adaptar a múltiples tipos de negocio. Entre sus características principales: Gran fachada con visibilidad Puerta de carruaje, perfecta para carga y descarga o acceso de vehículos Espacio versátil y fácilmente adaptable Buena altura de techos Posibilidad de escaparate Ubicado en una zona con alto tránsito peatonal y rodado, rodeado de comercios, servicios, colegios y áreas residenciales, lo que garantiza una clientela potencial constante. Cuenta con buenas comunicaciones y fácil acceso a las principales vías. Una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que buscan un activo con gran potencial en una zona en expansión. Para más información o concertar una visita, no dude [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

