



Ref.: 638095

# 315.000 €

## Local comercial en venta en Torreblanca

Sevilla

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	250 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave

Este inmueble está esperando clase energética

Descubre esta impresionante nave industrial ubicada en la mejor calle comercial del polígono de La Negrilla, en la calle Celulosa. Con una superficie total de 250 metros cuadrados, este espacio es perfecto para emprendedores que buscan un lugar estratégico para su negocio. La planta baja cuenta con un área de atención al público de 101 m<sup>2</sup> útiles, ideal para exhibir productos a través de sus dos escaparates, además de un amplio almacén de 92 m<sup>2</sup> que proporciona el espacio necesario para el almacenamiento de mercancías. En la planta superior, se encuentra una oficina luminosa de 40 m<sup>2</sup> útiles, orientada hacia la calle principal, lo que garantiza una excelente iluminación natural y visibilidad. Este espacio no solo es funcional, sino que también ofrece un ambiente agradable para trabajar. La nave incluye un pequeño aseo y está equipada con aire acondicionado, asegurando comodidad en todas las estaciones del año. Con disponibilidad hasta julio de 2026, tienes la opción de comprar o mantener el contrato de alquiler por 1.000 € mensuales, con la posibilidad de extinguirlo en la fecha convenida. Esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar, ya que combina ubicación [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

