



Ref.: 638131

**695 € / Mes**

## Local comercial en alquiler en Actur

Grancasa, Zaragoza

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	45 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial
<b>Cuota comunidad anual:</b>	97 €



**Eficiencia energética:** **D** 632,80 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **C** 107,90 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 2025ZETL-000216477

**Válida hasta:** 21/10/2035

ACTUR - NICOLÁS GUILLÉN. - Local comercial de 41m<sup>2</sup> útiles aproximadamente. Compuesto de zona comercial y zona de aseo. Al importe mensual de 695€, se le aplicará IVA. En el precio NO están incluidos ni los gastos de comunidad (8,08. -€/mes aproximadamente) ni el IBI (120. -€/año aproximadamente), que serán a cuenta del arrendatario/inquilino. Suministros (agua y luz) actualmente dados de alta. Excelente ubicación dentro del barrio de Actur. Cercano al centro comercial Grancasa y al WTCZ. Rodeado de todo tipo de servicios (tiendas de alimentación, farmacias, colegios, zonas verdes etc.) y de comunicaciones (Tranvía, autobuses). Muy bien conectado para acceder a las entradas y salidas de la ciudad, enlazado con las carreteras de largo recorrido, con destino Huesca. Barcelona. Soria. Madrid.

Abre el QR para más información sobre el inmueble

