



Ref.: 638173

**299.990 €**

## Piso en venta en Marbella Marbella

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	95 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Cuota comunidad anual:</b>	507 €
<b>Planta:</b>	2



**Eficiencia energética:**  60 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  70 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Piso luminoso y amplio en la calle Rodrigo de Triana. Este encantador piso de 95 m<sup>2</sup> construidos se encuentra en la segunda planta de un edificio con ascensor, lo que garantiza comodidad y accesibilidad. Con tres dormitorios y un baño, es ideal para familias que buscan espacio o para inversores que desean una propiedad lista para vivir. La cocina independiente, equipada con lavadero, se complementa con un salón/comedor amplio y muy luminoso, donde la magnífica entrada de luz natural durante todo el día crea un ambiente acogedor. Además, cuenta con armarios empotrados que ofrecen un excelente almacenamiento. La terraza y el balcón son perfectos para disfrutar del clima de Marbella y relajarse al aire libre. La ubicación es inmejorable, cerca de comercios, colegios y con buenas conexiones de transporte, lo que facilita la vida diaria. La plaza de garaje incluida en el precio es un gran valor añadido. Excelente opción tanto para vivir como para invertir. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

