



Ref.: 638202

**750.000 €**

## Piso en venta en Salamanca

Guindalera, Madrid

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	97 m2 contruidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	2



**Eficiencia energética:** D 289 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 43,9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

>>> (PARA VISITAS DIRECTAS)<<< Agencia inmobiliaria de MADRID  
zona VENTAS - GUINDALERA - Oficina Tecnocasa: EN VENTA:

Vivienda totalmente reformada y con acabados de diseño. Distribuido  
en amplio salón comedor y tres dormitorios, uno de ellos en suite.

Cuenta con dos baños completos, uno de ellos con jacuzzi. Aire  
acondicionado con bomba de frío/calor y armarios empotrados en todas

las estancias. Vivienda muy luminosa gracias a su  
orientación Calefacción central individualizada. Finca con ascensores y

portero. Situada en una zona residencial muy bien comunicada, a  
escasos metros del intercambiador de Avenida de América (Líneas 4, 6,

7, 9 de metro) y Cartagena (Líneas 7 de metro), con una excelente  
conexión mediante autobuses y fácil acceso a la M-30, M-40 y A-2. El

entorno cuenta con todo tipo de servicios: zonas verdes,  
supermercados, centros educativos, instalaciones deportivas, biblioteca

y centros de salud. Una buena opción en una de las zonas más  
consolidadas de Madrid.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

