



Ref.: 638256

**240.000 €**

**Piso en venta en Usera**

**Orcasitas - San Fermin, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	65 m2 contruidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:** F 326,2 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 60.7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA SAN FERMIN, ESTUDIO INMOBILIARIO SAN FERMIN S. L. Vende en exclusiva esta magnifica vivienda situada en la colonia de San FerminSe trata de una casa en planta baja de 90 metros cuadrados distribuida en vivienda y patio exterior. Dispone de un amplio salón-comedor con techos altos, una cocina parcialmente reformada con zona de comedor, baño completo con ventana y plato de ducha, junto a dos habitaciones matrimoniales de gran tamaño. Tiene dos patios, uno de muy buen tamaño, exterior y otro interior que ha sido techado y reconvertido en cocina, tiene la posibilidad de recuperarlo o convertirlo en un despacho, zona de almacenamiento u otra habitación. El piso se encuentra en perfectas condiciones para entrar a vivir con una reforma de menos de 20 años. La electricidad está renovada así como las tuberías cambiadas. Tiene aire acondicionado en el salón, suelos de baldosa y puertas de madera. Tiene termo eléctrico. Zona con excelentes conexiones: Metro San Fermín-Orcasur y Metro 12 de Octubre (L3) a pocos minutos, además de Cercanías 12 de Octubre. Accesos rápidos a M-30, M-40 y A-4. Líneas de autobús 22, 23, 59, 78, 121, N12, N13 y N14. Entorno consolidado con par [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

