



Ref.: 638256

240.000 €

**Piso en venta en Usera
 Orcasitas - San Fermín, Madrid**

Tipología: Piso

Superficie: 65 m² construidos

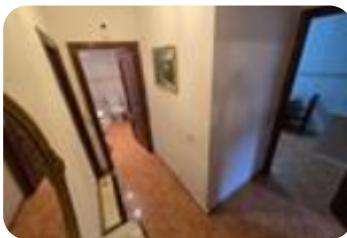
Dormitorios: 2

Subtipología: 2 dormitorios

Eficiencia energética:  326,2 kWh/m² año

Emisiones:  60.7 Kg CO₂/m² año

TECNOCASA SAN FERMIN, ESTUDIO INMOBILIARIO SAN FERMIN S. L Vende en exclusiva esta magnifica vivienda situada en la colonia de San Fermín. Se trata de una casa en planta baja de 90 metros cuadrados distribuida en vivienda y patio exterior. Dispone de un amplio salón-comedor con techos altos, una cocina parcialmente reformada con zona de comedor, baño completo con ventana y plato de ducha, junto a dos habitaciones matrimoniales de gran tamaño. Tiene dos patios, uno de muy buen tamaño, exterior y otro interior que ha sido techado y reconvertido en cocina, tiene la posibilidad de recuperarlo o convertirlo en un despacho, zona de almacenamiento u otra habitación. El piso se encuentra en perfectas condiciones para entrar a vivir con una reforma de menos de 20 años. La electricidad está renovada así como las tuberías cambiadas. Tiene aire acondicionado en el salón, suelos de baldosa y puertas de madera. Tiene termo eléctrico. Zona con excelentes conexiones: Metro San Fermín–Orcasur y Metro 12 de Octubre (L3) a pocos minutos, además de Cercanías 12 de Octubre. Accesos rápidos a M-30, M-40 y A-4. Líneas de autobús 22, 23, 59, 78, 121, N12, N13 y N14. Entorno consolidado con par [...]



Abre el QR para más información
 sobre el inmueble

