



Ref.: 638291

## 239.900 €

### Piso en venta en San Francisco Javier - Barrio De La Cruz Granada

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	118 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios
<b>Planta:</b>	2



**Eficiencia energética:** **E** 128,40 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **D** 24,62 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** PRY/001368013/01/202

**Válida hasta:** 03/12/2035



Piso en venta en la zona de Triunfo, residencial Miraflores. Consta de 4 dormitorios amplios, 2 baños completos con bañera, salón con acceso a balcón y cocina independiente equipada con lavadero. Segunda planta con ascensor. La vivienda esta alquilada a estudiantes hasta el mes de Junio de 2026. El piso está en buen estado, una excelente oportunidad de inversión, actualmente deja una rentabilidad de 1.000€ al mes. Ubicado en una zona privilegiada, a tan solo 5 minutos del centro de Granada, rodeado de todo tipo de servicios: hospitales (como el Hospital Universitario Virgen de las Nieves y San Juan de Dios), centros educativos, colegios, supermercados, paradas de metro y bus, farmacias, bancos, zonas verdes y

Abre el QR para más información sobre el inmueble

