



Ref.: 638337

**129.000 €**

## Local comercial en venta en Calle Eugenio Gross

Trinidad - Miraflores - Carlinda, Eugenio Gross, Málaga

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	27 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	Despacho



**Eficiencia energética:** E 92,35 kWh/m² año

**Emisiones:** E 15,64 Kg CO<sub>2</sub>/m² año

¡INVERSIÓN EN EUGENIO GROSS! Os presentamos esta magnífica oficina, ubicada en uno de los bloques del edificio. El acceso se realiza tanto por ascensor como por escaleras, y la entrada está completamente adaptada para personas con movilidad reducida. El inmueble dispone de aire acondicionado y se encuentra en excelente estado. Al entrar, encontramos un hall de entrada que divide el espacio en dos amplias zonas, ambas con gran luminosidad y múltiples posibilidades de distribución. Una oportunidad ideal para invertir y establecer tu negocio, bien comunicada y rodeada de todo tipo de comercios y transportes. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al cliente de que los gastos notariales y registrales, 4.500€ + IVA de honorarios y otros gastos no están incluidos en el precio.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

