



Ref.: 638449

**259.000 €**

## Local comercial en venta en Camargo

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	525 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Nave

Este inmueble está exento de clase energética

Tecnocasa Astillero Nave industrial esquinera en venta – Polígono La Cerrada II, Camargo. Buscas una nave lista para entrar, con excelente visibilidad y versatilidad? Te presentamos esta nave industrial esquinera ubicada en el Polígono La Cerrada II (Camargo), a tan solo 5 minutos de Santander con salida directa a la S10. Características principales: 302m<sup>2</sup> construidos y útiles de nave industrial. Altura libre de 12 metros (8 m hasta la cruz). Acceso para camiones/tráilers y posibilidad de habilitar una segunda entrada. Instalación eléctrica trifásica. Oficina interior de 25m<sup>2</sup> + local anexo independiente de 225m<sup>2</sup> completamente reformado, ideal para oficinas, showroom o almacén. Local con entrada directa desde la calle Reforma y estado: El local anexo ha sido reformado íntegramente: instalaciones nuevas, buena imagen y versatilidad de uso. La nave está libre de cargas, con licencia de actividad en vigor y lista para entrar a funcionar. Ubicación estratégica: Polígono La Cerrada II, entorno consolidado y con alta ocupación empresarial. A menos de 5 minutos de Santander, con salida directa a la autovía S10. Cercano a estación de tren de Maliaño y otras zonas logísticas. Ideal para: Empres [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

