



Ref.: 638462

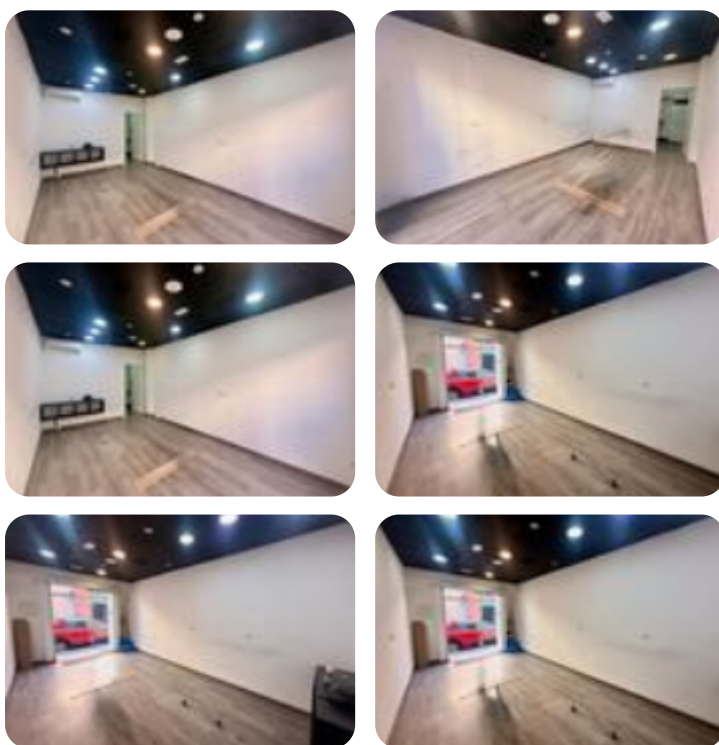
80.000 €

Local comercial en venta en Aranjuez

Tipología:	Local comercial
Superficie:	32 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Eficiencia energética: E 150 kWh/m² año

Emisiones: E 54 Kg CO₂/m² año



Se vende local comercial totalmente reformado en Aranjuez (Madrid) Excelente oportunidad para emprendedores, inversores o profesionales que buscan un espacio moderno, funcional y listo para iniciar su actividad. Situado en una zona estratégica de Aranjuez, con buena afluencia de paso y fácil acceso tanto a pie como en vehículo, este local comercial ofrece 33 m² perfectamente aprovechados y reformados con materiales de calidad. El inmueble se encuentra totalmente reformado, por lo que no requiere inversión adicional para comenzar a utilizarlo desde el primer día. Dispone de: • Amplia zona diáfana adaptable a cualquier tipo de negocio (tienda, oficina, despacho profesional, pequeño estudio, centro de estética, etc.). • Cuarto de baño completo, moderno y en excelente estado. • Instalaciones actualizadas, buena iluminación y acabados cuidados. Gracias a su ubicación privilegiada, este local se beneficia de la cercanía a otros comercios, zonas residenciales y servicios, lo que garantiza una buena visibilidad y potencial de clientes. Además, Aranjuez, con su entorno histórico y turístico, ofrece un entorno ideal para el desarrollo de negocios tanto locales como orientad [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

