



Ref.: 638462

**80.000 €**

**Local comercial en venta en  
Aranjuez  
Aranjuez**

**Tipología:** Local comercial  
**Superficie:** 32 m<sup>2</sup> construidos  
**Subtipología:** Local comercial

**Eficiencia energética:** E 150 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 54 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Se vende local comercial totalmente reformado en Aranjuez (Madrid). Excelente oportunidad para emprendedores, inversores o profesionales que buscan un espacio moderno, funcional y listo para iniciar su actividad. Situado en una zona estratégica de Aranjuez, con buena afluencia de paso y fácil acceso tanto a pie como en vehículo, este local comercial ofrece 33 m<sup>2</sup> perfectamente aprovechados y reformados con materiales de calidad. El inmueble se encuentra totalmente reformado, por lo que no requiere inversión adicional para comenzar a utilizarlo desde el primer día. Dispone de:

- Amplia zona diáfana adaptable a cualquier tipo de negocio (tienda, oficina, despacho profesional, pequeño estudio, centro de estética, etc.).
- Cuarto de baño completo, moderno y en excelente estado.
- Instalaciones actualizadas, buena iluminación y acabados cuidados.

Gracias a su ubicación privilegiada, este local se beneficia de la cercanía a otros comercios, zonas residenciales y servicios, lo que garantiza una buena visibilidad y potencial de clientes. Además, Aranjuez, con su entorno histórico y turístico, ofrece un entorno ideal para el desarrollo de negocios tanto locales como orientad [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

