



Ref.: 638473

**212.900 €****Piso en venta en Almuñécar**  
**Almuñécar**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	72 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios

**Eficiencia energética:**  2 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Te presentamos este amplio piso de 4 dormitorios, resultado de una distribución originalmente pensada en 3 habitaciones y salón, a la que posteriormente se añadió un dormitorio adicional con el objetivo de maximizar su rentabilidad en alquiler por habitaciones. La vivienda se encuentra en estado original, por lo que ofrece una magnífica oportunidad para realizar una reforma integral y adaptar cada espacio a tu gusto o a las necesidades del tipo de alquiler que quieras explotar. Es una base perfecta para inversores que buscan alta rentabilidad, ya que la zona cuenta con gran demanda de alquiler. El piso dispone de: 4 dormitorios de buen tamaño, todos con buena ventilación. Cocina independiente con acceso a un lavadero funcional, muy útil como zona de almacenamiento adicional. Baño completo. Amplia superficie ideal para redistribuir espacios, abrir zonas comunes o modernizar la vivienda según la preferencia del comprador. Ubicado en un entorno tranquilo y con todos los servicios a un paso: supermercados, colegios, zonas verdes, transporte público y comercios. Su distribución permite sacar muchísimo potencial tras una reforma, convirtiéndolo en un inmueble muy versátil y perfe [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

