



Ref.: 638489

**160.000 €**

### Local comercial en venta en Calle Olivereta

L' Olivereta, Nou Moles, Valencia

**Tipología:** Local comercial

**Superficie:** 290 m2 construidos

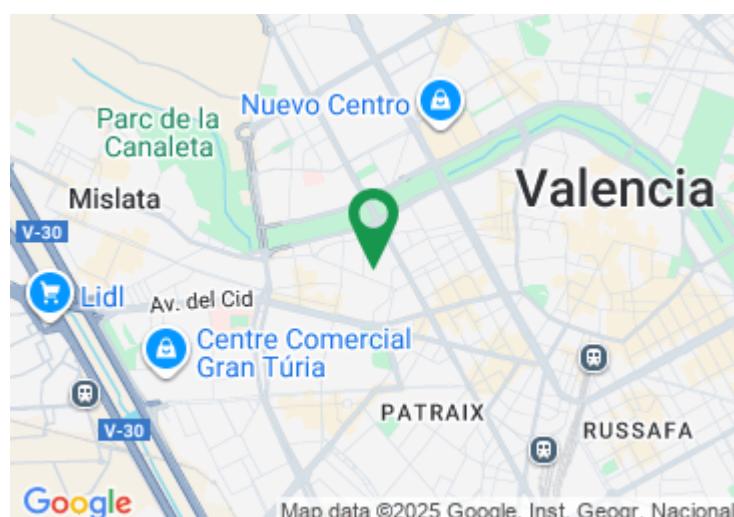
**Subtipología:** Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética



OLI-1956 ¡OPORTUNIDAD EN NOU MOLES! Tecnocasa OLIVERETA dispone de un bajo en Venta en la calle Olivereta. Te presentamos en exclusiva un bajo diafano en venta en la calle Olivereta. Este edificio, construido en 1962, cuenta con una entrada cerrada con persiana automática, lo que brinda seguridad y comodidad. Dispone de aproximadamente 282 metros construidos según catastro y es ideal para proyectos que requieran personalización según las necesidades del negocio. El local se encuentra en una ubicación estratégica, con excelente visibilidad, lo que lo convierte en una excelente opción para cualquier tipo de comercio. El espacio cuenta con una distribución abierta, permitiendo adaptarlo a diversas actividades. Actualmente no dispone de licencia de actividad, por lo que es necesario realizar las reformas pertinentes y tramitar la correspondiente licencia ante las autoridades locales. La propiedad ofrece un gran potencial de transformación, con posibilidad de dividir el espacio según los requerimientos del nuevo proyecto. Además, dispone de acceso directo desde la calle. Resaltar su proximidad a los Jardines del Río Turia (que es el mayor jardín urbano de España), solo a 1 call [...]

## Mapa



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

